REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA GORNJA RADGONA

Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

T: 02 564 38 88
F: 02 564 38 42
E: ue.goradgona@gov.si
www.upravneenote.gov.si/gornja_radgona/

OBČINA APAČE
Prejeto: 11 -04- 2018
Sig.znak:
Vredn.:
Priloge:
Številka zadeve: 351-0015/2018-48

Številka: 351-365/2017-11
Datum: 10. 4. 2018

Upravna enota Gornja Radgona izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 in 14/2005 - popravek, 92/2005 - ZJC-B, 93/2005 - ZVMS, 111/2005 - odločba US in 126/2007, 108/2009, 20/2011-odločba US, 57/2012, 110/2013, 19/2015, 61/2017-GZ, 66/2017 – odl. US, v nadaljevanju ZGO-1), na zahtevo investitorja Občina Apače, Apače 42b, 9253 Apače, ki ga zastopa župan Franc Pižmoht, v upravni zadevi za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo kanalizacije v naselju Žepovci, in po pooblastilu načelnika Upravne enote Gornja Radgona, štev. 122-141/1995-108 z dne 7. 2. 2018, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju Občini Apače, Apače 42b, 9253 Apače se daje gradbeno dovoljenje za gradnjo kanalizacije v naselju Žepovci, na zemljiščih parc. št.:
- 143, 927/1, 928/5, k.o. 180-Črnci
- 1167/1, 105, 43/4, 41/6, 41/5, 192/2, 1170, 1171, 517/1, 513/24, 513/14, 513/2, 1172/1, 519/31, 513/30, 1167/12, 1167/21, 513/25, 1168/1, 1167/4, 519/28, 519/27, 519/26, 1167/6, vse k.o. 179-Žepovci.

II. Podatki o objektu in pogoji za gradnjo:
1. Objekt:
- Opis objekta oziroma gradnje:
  - Gradnja cevovoda za odpadno vodo.
- Zahtevnost gradnje: manj zahtevni objekt.
- Razvrstitev objekta glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI): 22231– cevovod za odpadno vodo.
- Kanalizacija se izvede v skupni dolžini 3920,00 m. V dolžini 3016 m se izvede gravitacijska kanalizacija iz cevi PP SN8-16 fi 250 mm, jaški so PE fi 1000 mm, pokrovi na zaklep, brez odprtin, nosilnosti 400 KN. Tlačna kanalizacija se izvede v dolžini 904 m iz cevi PE 100-PN10-SDR17 DN 45 in DN 65 mm, zaradi premagovanja višinske razlike danosti konfiguracije terena.
- Izvedejo se tri črpališča, in sicer na zemljišču parc. št. 105, 192/2 in 513/24, vse k.o. Žepovci. Črpališča bodo tipska, z vgrajenima dvema potopnima črpalkama na prosti hod fi 80 mm. Tlorisna velikost črpališča znaša 2,30 x 2,30 m (fi 200 cm – notranji premer), globine do 3,00 m.
- Kanalizacija se naveže na že obstoječo kanalizacijsko omrežje na parc. št. 143, k.o. Črnci.
- <u>NN priključek do črpališč:</u>
  - Do črpališča 1 na parc. št. 105, k.o. Žepovci se bo zgradil podzemni vod od droga NN omrežja TP Žepovci 2 (T-452) na parc. št. 103, k.o. Žepovci preko parc. št. 1167/1, k.o. Žepovci do merilne omarice PMO na parc. št. 105, k.o. Žepovci ob črpališču.
  - Do črpališča 2 na parc. št. 192/2, k.o. Žepovci se bo zgradil podzemni vod od droga NN omrežja TP Žepovci 2 (T-452) na parc. št. 34/3, k.o. Žepovci preko parc. št. 1167/1, k.o. Žepovci do merilne omarice PMO na parc. št. 192/2, k.o. Žepovci ob črpališču.
  - Do črpališča 3 na parc. št. 513/24, k.o. Žepovci se bo zgradil podzemni vod od droga NN omrežja TP Žepovci - VAS (T-452) na isti parceli in se zaključi v merilni omarici PMO ob črpališču.

2. Križanje s komunalnimi vodi:

- Pred pričetkom del je zagotoviti zakoličbo oziroma ugotoviti natančne poteke tras vseh podzemnih komunalnih naprav, kar na zahtevo in stroške investitorja izvedejo upravljavci teh naprav in objektov. Vse morebitne prestavitve ali poškodovanja obstoječih komunalnih naprav bremenijo investitorja.
- Vsa eventualna križanja s komunalnimi vodi (vodovod, obstoječa kanalizacija, elektroenergetski vodi, telekomunikacijsko omrežje, kabelski vod, plinovod, itd.), je potrebno na območjih križanja označiti. V teh območjih je potrebno izkop izvajati ročno, da ne pride do poškodovanja obstoječih vodov.
- Upoštevati je dane projektne pogoje in soglasja, ki so bili določeni k projektu s strani upravljavcev ali lastnikov obstoječih komunalnih objektov in naprav, kar velja tudi za gradnjo v zaščitnem pasu obstoječih komunalnih vodov in naprav.

III. Sestavni del te odločbe je:

1.1. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 40-12/2015, junij 2016, ki ga sestavljajo:

- vodilna mapa št. 40-12/2015, z datumom junij 2016, katero je izdelalo projektivno podjetje IPG, Igor Pivec s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona
- načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti št. 40-12/2015, z datumom junij 2016, katerega je izdelalo projektivno podjetje IPG, Igor Pivec s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona
- načrt električnih inštalacij št. 40-12/2015, z datumom junij 2016, katerega je izdelalo projektivno podjetje IPG, Igor Pivec s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona
- načrt nizkonapetostnega priključka z meritvami št. E40-12/2015, z datumom maj 2016, katerega je izdelalo projektivno podjetje WEGO, Wolf Gregor s.p., Partizanska cesta 16, 9250 Gornja Radgona
- geodetski načrt št. 27/2016-GN z dne 28. 6. 2016 s certifikatom, ki ga je izdelal GEOPOINT, Ivan Šebjanič s.p., Kerenčičeva ulica 2, 9250 Gornja Radgona

1.2. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 40-12-D/2015 – dopolnitev, marec 2018, ki ga sestavljajo:

- vodilna mapa št. 40-12-D/2015, z datumom marec 2018, katero je izdelalo projektivno podjetje IPG, Igor Pivec s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona
- načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti št. 40-12-D/2015, z datumom marec 2018, katerega je izdelalo projektivno podjetje IPG, Igor Pivec s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona
- geodetski načrt št. 22/2018-GN z dne 9. 3. 2018 s certifikatom, ki ga je izdelal GEOPOINT, Ivan Šebjanič s.p., Kerenčičeva ulica 2, 9250 Gornja Radgona

2. Soglasja pristojnih organov in organizacij:

- soglasje k projektni dokumentaciji za gradnjo kanalizacije v naselju Žepovci št. 37167-148/2016-6 (1509) z dne 30. 11. 2017, projektni pogoji št. 37167-148/2016-2 (1509) z dne 20. 1. 2016, katere je izdala Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256b, 9231 Beltinci
- soglasje k projektnim rešitvam št. 58385-MB/2017-IV z dne 6. 12. 2017 ter projektni pogoji št. 38300-MS/34-JZ z dne 22. 1. 2016 katero je izdalo podjetje Telekom Slovenije d.d., Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota
- naravovarstveno soglasje št. 35620-184/2016-4 z dne 10. 2. 2016, katero je izdala Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
- soglasje k projektnim rešitvam, št. proj.: 40-12/2015, št. 028/06-DM z dne 28. 6. 2016 ter projektni pogoji št. 293/02-DM z dne 29. 2. 2016, katere je izdalo podjetje Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
- soglasje k projektnim rešitvam št. JP-025/16 z dne 5. 2. 2016, katero je izdalo Javno podjetje Prlekija d.o.o., Babinska cesta 2a, 9240 Ljutomer
- soglasje k projektnim rešitvam št. 351-0005/2016-56 z dne 20. 6. 2016 ter projektni pogoji št. 351-0005/2016-2 z dne 26. 1. 2016, katere je izdala Občina Apače, Apače 42b, 9253 Apače.
- projektni pogoji št. 1057427 (4001-663/2016-2) z dne 7. 6. 2016 in soglasje k projektu št. 1057427 (4002-2191/2017-4) dne 18. 12. 2017, katere je izdalo Elektro Maribor d.d., OE Elektro Gornja Radgona, Lackova ulica 4, 9250 Gornja Radgona
- vodno soglasje št. 35506-4773/2016-2 z dne 25. 7. 2016 ter projektni pogoji št. 35506-

612/2016-2 z dne 7. 3. 2016, katero je izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota

- kulturnovarstveno soglasje št. 35107-0070/2016/4 MK z dne 9. 6. 2016 ter kulturnovarstveni pogoji št. 35107-0070/2016/2 MK z dne 17. 2. 2016, katere je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor
- sklep št. 35405-13/2018-3 z dne 5. 2. 2018, katerega je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1/b, 1000 Ljubljana, iz katerega izhaja, da se zahteva za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg zavrže.

IV. Ostali pogoji za gradnjo in splošne določbe:

- Pred začetkom gradnje:
  - je poklicati geomehanika, da pregleda sestavo tal in uskladi računsko nosilnost temeljev z ozirom na dejansko stanje na terenu;
  - si je pridobiti projekt za izvedbo del, izvajalec pa mora na podlagi le tega izvajati dela;
  - mora izvajalec poskrbeti za zakoličenje objekta;
  - mora investitor zagotoviti gradbeni nadzor najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču;
  - mora investitor ali nadzornik, če je to potrebno skladno s 5. členom Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih, sestaviti prijavo gradbišča in jo poslati krajevno pristojni inšpekciji za delo najpozneje 15 dni pred začetkom del.
- Ostali pogoji:
  - Skupne izkope jarkov je izvajati strojno, ročno pa le tam, kjer je to otežkočeno in kjer bi stroji poškodovali okolico ali obstoječe zemeljske naprave ter na delih, kot je to navedeno v posameznih izdanih soglasij upravljavcev komunalnih naprav.
  - Križanje kanalizacije z obstoječimi komunalnimi zemeljskimi napravami je izvesti v skladu z zadevnimi predpisi ter pod pogoji posameznih upravljavcev infrastrukturnih naprav, ki so podane v njihovih soglasjih, dovoljenjih.
  - Vse morebitne prestavitve ali poškodovanja obstoječih komunalnih naprav bremenijo investitorja, kot tudi vsa morebitna škoda na sosednjih zemljiščih, ki bi nastala zaradi nestrokovno izvedenih del, samega izvajanja del in kasnejše uporabe, v nasprotju s predpisi in njegovo namembnostjo.
  - O pričetku zakoličbe poteka trase in pričetku izgradnje kanalizacije je sprotno obveščati posamezne lastnike prizadetih zemljišč, sama dela pa izvajati v njihovi prisotnosti, če so s tem posamezniki pogojevali izvedbo predvidenega posega v prostor na območju njihovega zemljišča.
  - Po končani gradnji je zemljišča urediti ustrezno funkciji, v kateri so bila pred začetkom gradnje (vzpostaviti v prvotno stanje).
- S predmetno gradnjo se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Investitor pa lahko na lastno odgovornost začne z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
- Gradbeno dovoljenje se lahko spremeni. Investitor lahko vloži zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja samo v času njegove veljavnosti. Če se po izdaji gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da to pomeni spremembo pogojev, določenih z gradbenim dovoljenjem in drugih bistvenih elementov, je investitor dolžan vložiti zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja.
- To gradbeno dovoljenje neha veljati, če se ne prične z gradnjo v dveh letih po njegovi pravnomočnosti. Pristojni upravni organ za gradbene zadeve lahko v času veljavnosti gradbenega dovoljenja podaljša veljavnost tega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.
- Pred uporabo objekta za navedeni namen se mora pridobiti uporabno dovoljenje pri organu, ki je izdal dovoljenje za gradnjo objekta.
- Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

V. V postopku za izdajo te odločbe posebnih stroškov postopka ni bilo.

O B R A Z L O Ž I T E V

Investitor Občina Apače, Apače 42b, 9253 Apače, ki jo zastopa župan Franc Pižmoht, je dne 15. 12. 2017 vložil zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo kanalizacije v naselju Žepovci na zemljiščih parc. št. 143, 927/1, 928/1, k.o. Črnci, 1167/1, 105, 43/4, 41/6, 41/5, 192/2, 1170, 1171, 517/1, 513/24, 513/14, 513/2, 1172/1, 519/31, 513/30, 1167/12, 1167/21, 513/25, 1168/1, 1167/4, 519/28, 519/27, 519/26, 1167/6, vse k.o. 179-Žepovci. Na vlogi je še navedeno, da se v skladu s 15. členom Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Apače komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

K vlogi je bil priložen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 40-12/2015, junij 2016, katerega je izdelalo projektivno podjetje IPG, Igor Pivec s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona.

Upravni organ je pri pregledu vloge in priložene projektne dokumentacije ugotovil določene pomanjkljivosti in je o tem obvestil investitorja z dopisom št. 351-365/2017-3 z dne 20. 12. 2017.

Dne 17. 1. 2018 je upravni organ prejel prošnjo za podaljšanje roka za dopolnitev vloge, in sicer za 60 dni, saj je v tem času investitor pričakoval odgovor s strani Agencije RS za okolje. Upravni organ je izdal sklep št. 351-365/2017-5 z dne 18. 1. 2018, s katerim se je rok podaljšal do 16. 3. 2018.

Dne 12. 3. 2018, 20. 3. 2018 ter 6. 4. 2018 je bilo predloženo:
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti št. 291-2017/P(08) z dne 1. 9. 2017, katero je investitor sklenil s Cvetko Anico in Srečkom, Žepovci 1, 9253 Apače za gradnjo na parc. št. 103, k.o. Žepovci
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 5. 10. 2016, katero je investitor sklenil s Peček Ano, Žepovci 20, 9253 Apače za gradnjo na parc. št. 34/3, k.o. Žepovci
- pogodba o služnosti št. 47821-6909/2016 z dne 22. 12. 2016, katero je investitor sklenil z Republiko Slovenijo, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska 58, 1000 Ljubljana za gradnjo na parc. št. 105, 192/2, k.o. Žepovci in na parc. št. 143, k.o. Črnci
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti št. 179-2016/P(08) z dne 1. 6. 2016, katero je investitor sklenil z Antonom Brusom, Žepovci 46a, 9253 Apače za gradnjo na parc. št. 513/14, k.o. Žepovci
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti št. 143-2016/P(08) z dne 13. 5. 2016, katero je investitor sklenil z Marijo Kovač, Žepovci 85, 9253 Apače za gradnjo na parc. št. 513/2, k.o. Žepovci
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti št. 145-2016/P(08) z dne 18. 5. 2016, katero je investitor sklenil z Mulec Vilkom, Žepovci 16, 9253 Apače za gradnjo na parc. št. 41/2, k.o. Žepovci. Navedena parcela je bila kasneje izbrisana, gradnja bo na parc. št. 41/6, k.o. Žepovci
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti št. 146-2016//P(08) z dne 18. 5. 2016, katero je investitor sklenil z Mulec Vilkom, Zemljič Romano, Mulec Edo, vsi Žepovci 16, 9253 Apače za gradnjo na parc. št. 41/3, k.o. Žepovci. Navedena parcela je bila kasneje izbrisana, gradnja bo na parc. št. 41/5, k.o. Žepovci
- dopolnitev projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 40-12-D/2015, marec 2018, katero je izdelal Igor Pivec s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti št. 144-2016/P(08) z dne 23. 5. 2016, katero je investitor sklenil s Foršek Marijo, Žepovci 15, 9253 Apače za gradnjo na parc. št. 43/2, k.o. Žepovci. Navedena parcela je bila kasneje izbrisana, gradnja bo na parc. št. 43/4, k.o. Žepovci
- dopolnitev vloge z navedbo, da je prišlo do parcelacije zemljišča s parc. št. 928/1, k.o. Črnci in je gradnja predvidena po parc. št. 928/5, k.o. Črnci.

Upravni organ na podlagi predložene dokumentacije ugotavlja, da so odpravljene vse pomanjkljivosti vloge in projektne dokumentacije.

Upravni organ je na podlagi 43. čl. ZUP določil, da se imajo zaradi varstva svojih pravnih koristi pravico udeleževati predmetnega postopka stranski udeleženci - kot lastniki zemljišč, na katerih bo gradnja in sosednjih zemljišč:

- Občina Apače, Apače 42/b, 9253 Apače, kot investitor in lastnik zemljišč s parc. št. 927/1, k.o. Črnci ter parc. št. 1170, 1171, 517/1, 513/24, 1172/1, 519/31, 519/30, 1167/12, 1167/21, 513/25, 1168/1, 1167/4, 519/28, 519/27, 519/26, 1167/6, vse k.o. Žepovci
- Cvetko Anica in Cvetko Srečko, oba Žepovci 1, 9253 Apače kot lastnika zemljišča s parc. št. 103, k.o. Žepovci
- Peček Ana, Žepovci 20, 9253 Apače kot lastnika zemljišča s parc. št. 34/3, k.o. Žepovci
- Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska 58, 1000 Ljubljana kot lastnikom zemljišč s parc. št. 105, 192/2, k.o. Žepovci in parc. št. 143, k.o. Črnci
- Anton Brus, Žepovci 46a, 9253 Apače kot lastnik zemljišča s parc. št. 513/14, k.o. Žepovci
- Marija Kovač, Žepovci 85, 9253 Apače kot lastnica zemljišča s parc. št. 513/2, k.o. Žepovci
- Mulec Vilko, Žepovci 16, 9253 Apače kot lastnik zemljišča s parc. št. 41/6, k.o. Žepovci in solastnik zemljišča s parc. št. 41/5, k.o. Žepovci
- Zemljič Romana, Žepovci 16, 9253 Apače kot solastnica zemljišča s parc. št. 41/5, k.o. Žepovci
- Mulec Eda, Žepovci 16, 9253 Apače kot solastnica zemljišča s parc. št. 41/5, k.o. Žepovci
- Foršek Marija, Žepovci 15, 9253 Apače kot lastnica zemljišča s parc. št. 43/4, k.o. Žepovci
- Republika Slovenija, zanjo Direkcija za infrastrukturo, Lipovci 256b, 9231 Beltinci kot upravljavec državne ceste s parc. št. 928/5, k.o. Črnci, parc. št. 1167/1, k.o. Žepovci.

Glede na dejstvo, da je upravni organ dolžan po uradni dolžnosti na podlagi 44. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 24/2006, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013, v nadaljevanju ZUP), skrbeti, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba, je upravni organ pred odločitvijo z javnim naznanilom povabil vse, ki bi menili, da imajo pravni interes za sodelovanje v tem postopku in da bi lahko gradnja vplivala na njihovo pravico ali pravno korist, da v roku 10 dni od objave tega naznanila, pri upravnem organu zahtevajo udeležbo v obravnavanem postopku. Upravnemu organu namreč v konkretnem postopku ni uspelo ugotoviti vseh oseb, ki imajo pravni interes za sodelovanje v tem postopku. Javno naznanilo št. 351-365/2017-7 z dne 14. 3. 2018 je bilo objavljeno na državnem portalu e-uprava in na oglasni deski upravnega organa od 14. 3. 2018, in sicer 10 dni. V zvezi z navedenim javnim naznanilom se v določenem roku oz. vse do izdaje te odločbe nihče v nobenem smislu ni odzval oz. zahteval udeležbe v konkretnem postopku.

V skladu z navedenim so stranke v postopku le zgoraj navedeni lastniki zemljišč, po katerih bo potekala gradnja.

3. odstavek 65. člena ZGO-1 določa, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo iz druge alinee prvega odstavka 56. člena tega zakona. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo vroči. Pri gradnji objektov gospodarske javne infrastrukture, ki se bo izvajala v cestnem telesu državne ali občinske javne ceste, se ne glede na določbe 56. člena šteje za dokazilo o pravici graditi soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo takšne gradnje znotraj cestnega telesa.

Investitor je z vsemi strankami sklenil služnostne pogodbe, Direkcija RS za infrastrukturo pa je podala soglasje k nameravani gradnji. V skladu z navedenim se šteje, da so stranke seznanjene z gradnjo, se z gradnjo strinjajo in se jim ta odločba samo vroči.

Na podlagi navedenega so podana soglasja vseh strank v postopku.

V zvezi s prostorskimi izvedbenimi akti je upravni organ v postopku ugotovil, da:

- predmetno zemljišče oziroma nepremičnina leži v območju Občine Apače, katerega se v tem delu prostorsko urejuje na podlagi določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin lex localis, št. 20/2013, v nadaljevanju OPN);
- da so obravnavana zemljišča oziroma nepremičnine po podrobni namenski rabi stavbno zemljišče, podrobne namenske rabe SK – površine, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju, C - območje centralnih dejavnosti, namenjena oskrbnim, storitvenim, družbenim dejavnostim ter bivanju, PC – površine cest ali kmetijsko

zemljišče – K1, spadajo pa v enote urejanja prostora OP 01 – odprti prostor - Apaško polje, ŽE 01 – Žepovci - naselje ob R-II-438 ter ČR 03 – Črnci – grad Fridenau;

- v skladu s 49. členom OPN je na stavbnih zemljiščih, opredeljenih za gradnjo, dopustna naslednja vrsta gradenj: gradnja novih objektov, rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidava in nadzidava zakonito zgrajenih obstoječih objektov, gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti, rušitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji;
- v skladu s prilogo 1 je gradnja cevovodov za odpadno vodo dovoljena na vseh območjih;
- 63. člen OPN določa, da mora kanalizacijsko omrežje zagotavljati odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz stavb ter odvajanje padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin po predpisanem tehnološkem postopku. Kanalizacijsko omrežje v strnjenih naseljih mora biti ločeno za meteorno in za odpadno vodo, kanalizacijsko omrežje za odpadno vodo pa mora biti v vodotesni izvedbi. 3) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje ni možna, se lahko na podlagi soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda v stanovanjskih, proizvodnih in območjih družbene infrastrukture mora biti načrtovano v skladu z zakonom o vodah, predpisi s področja varstva okolja ter občinskim odlokom, ki ureja to področje;
- da je predmetna gradnja skladna z odlokom.

Preden je pristojni upravni organ za gradbene zadeve izdal to gradbeno dovoljenje, je v skladu s 66. členom ZGO-1 preveril in ugotovil tudi:

1. da je projekt izdelan v skladu s prostorskim izvedbenim aktom, kot je že bilo ugotovljeno;
2. da je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, kar je razvidno iz v projektu predloženih dokazil;
3. da so bila k predvideni gradnji - projektu pridobljena vsa predpisana soglasja pristojnih organov in organizacij in so ta soglasja sestavni del projekta ali pa so bila predložena v postopku, ter so vsa navedena v izreku te odločbe;
4. da ima projekt, vse s tem zakonom predpisane vsebine;
5. da je investitor oproščen plačila upravne takse, kot je obrazloženo v nadaljevanju, in da se komunalni prispevek ni odmeril;
6. da ima investitor pravico graditi na predmetnem zemljišču, oziroma izvajati dela na predmetni nepremičnini na podlagi lastninske pravice oziroma služnostne pravice;
7. da iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta.

Iz ugotovljenega sledi, da so za izdajo tega gradbenega dovoljenja izpolnjeni pogoji iz 66. člena ZGO-1.

Pogoji iz tega gradbenega dovoljenja temeljijo na pogojih navedene projektne dokumentacije, posamezni pogoji oziroma splošne določbe iz izreka te odločbe po posameznih točkah pa so povzete iz nekaterih določb ZGO-1, in sicer iz členov 3 (začetek gradnje), 5 (začetek uporabe - uporabno dovoljenje), 71 (veljavnost), 72 (podaljšanje veljavnosti), 73 (sprememba dovoljenja), 80 (zakoličenje), 82 (prijava začetka izvajanja del) in 85 (gradbeni nadzor).

V postopku za izdajo te odločbe posebnih stroškov postopka, ki bi v smislu določil 113. člena ZUP bremenili stranki, na zahtevo katerih je bil postopek uveden, ni bilo.

Glede na ugotovljeno je bilo v skladu z 207. členom ZUP odločiti, kot to izhaja iz izreka te odločbe.
Ta odločba je takse prosta po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, uradno prečiščeno besedilo, Ur. list RS, št. 106/2010, 14/2015-ZUUJFO, 32/2016, v nadaljevanju ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku osem dni po njenem prejemu na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 47, 1000 Ljubljana. Pritožbo je vložiti pri Upravni enoti Gor. Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gor. Radgona, pismeno neposredno ali priporočeno po pošti ali jo dati ustno na zapisnik v sprejemni pisarni upravnega

organa, ki je odločbo izdal. Po tar. št. 2 ZUT mora biti za pritožbo plačana upravna taksa v znesku 18,10 € in jo je plačati z gotovino ali kreditnimi karticami na blagajni Upravne enote Gornja Radgona, ali s plačilnim nalogom na podračun Upravne enote Gornja Radgona, št. SI56 0110 0845 0031 164, sklic na št. SI11 62081-7111002-03652018. Dokazilo o plačilu upravne takse mora biti priloženo k pritožbi.

Če se vse stranke po vročitvi gradbenega dovoljenja pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to dovoljenje izdal, odpovejo pravici do pritožbe oziroma pravici do sprožitve upravnega spora, postane odločba takoj pravnomočna.

Postopek vodila:
Erika ZADRAVEC
višja svetovalka

Jožica KAUČIČ
vodja oddelka

REPUBLIKA SLOVENIJA * UPRAVNA ENOTA * 22 GORNJA RADGONA

ODLOČBO VROČITI:
1. Občina Apače, Apače 42/b, 9253 Apače, po pooblaščeni osebi, osebno
2. Cvetko Anica, Žepovci 1, 9253 Apače, osebno
3. Cvetko Srečko, Žepovci 1, 9253 Apače, osebno
4. Peček Ana, Žepovci 20, 9253 Apače, osebno
5. Republika Slovenija, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, po pooblaščeni osebi, osebno
6. Brus Anton, Žepovci 46a, 9253 Apače, osebno
7. Kovač Marija, Žepovci 85, 9253 Apače, osebno
8. Mulec Vilko, Žepovci 16, 9253 Apače, osebno
9. Zemljič Romana, Žepovci 16, 9253 Apače, osebno
10. Mulec Eda, Žepovci 16, 9253 Apače, osebno
11. Foršek Marija, Žepovci 15, 9253 Apače, osebno
12. Republika Slovenija, Direkcija za infrastrukturo, Lipovci 256b, 9231 Beltinci, po pooblaščeni osebi, osebno

POSLATI:
13. Telekom Slovenije d.d., Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota
14. Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, po elektronski pošti na naslov: gp.arso@gov.si
15. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
16. Javno podjetje Prlekija d.o.o., Babinska cesta 2a, 9240 Ljutomer, po elektronski pošti na naslov: info@jp-prlekija.si
17. Elektro Maribor d.d., OE Elektro Gornja Radgona, Lackova ulica 4, 9250 Gornja Radgona
18. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, po elektronski pošti na naslov: tajnistvo.mb@zvkds.si
19. Direkcija RS za vode, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota, po elektronski pošti na naslov: gp.drsv-ms@gov.si
20. Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Murska Sobota, Trg zmage 7, 9000 Murska Sobota, po elektronski pošti na naslov: irsop.oe-ms@gov.si

Priloga k tč. 1:
- 1 x PGD
- 1 x dopolnitev PGD